

**OBČINA ORMOŽ
PTUJSKA CESTA 6
2270 ORMOŽ**

Številka: 489 /2026
Datum: 2026-07-09

		OBČINA ORMOŽ	
Prejeto: 13. 07. 2026		Sig. z:	
		Prih.:	
Številka zadeve: 650-G/2026-LI 1126		Vred.:	

Komunalno podjetje Ormož d.o.o. na podlagi 138. čl. Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26), 40. čl. Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/2016) in 38. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/2016) daje

mnenje o ustreznosti

Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »EU57« za parcelo št. 431/1 k.o. 326 - Bresnica.

Potek vodovoda je prikazan v Prilogi 1: Prikaz javnega vodovoda.

Obstoječa stavba je priključena na javno vodovodno omrežje. V skladu z določili 12. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016) se za večstanovanjske stavbe zagotovi merjenje porabe vode z obračunskim vodomermom.

V skladu z določili 15. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Svetu Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 15/2017) lastna oskrba s pitno v v stavbah, ki ležijo znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba, ni dovoljena.

V skladu z določili 13. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/2016) mora lastnik objekta izven območja aglomeracije za komunalne odpadne vode zagotoviti čiščenje na mali čistilni napravi z zmogljivostjo manjšo od 50 PE oz. tipski mali čistilni napravi.

Na obravnavanem območju ni javne meteorne kanalizacije. Meteorne oz. padavinske odpadne vode se odvajajo v skladu s 17. čl. Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/2012, 64/2015, 98/2015, 44/2022 – ZVO-2, 75/2022, 157/2022).

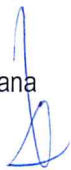
Obrazložitev:

Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož je na podlagi 138. čl. Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26) podala vlogo za izdajo mnenja o ustreznosti k Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »EU57« za parcelo št. 431/1 k.o. 326 Bresnica.

Nosilci urejana prostora za pripravo smernic in mnenj v skladu z določili 41. čl. Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26) vsa ravnanja zagotavljajo in opravljajo brezplačno.

S spoštovanjem!

Sestavila:
Kolbl Bogdana



KOMUNALNO PODJETJE
ORMOŽ d.o.o.
HARDEK 21c, 2270 ORMOŽ

Direktorica:
MAJCEN Pavla



Priloga 1: Potek javnega vodovodnega omrežja

